

Revista Brasileira de Direito Contratual

Ano VI – Nº 22

Jan-Mar 2025

Coordenadores

Flávio Tartuce – Pablo Malheiros da Cunha Frota

Conselho Editorial

Anderson Schreiber – Angélica Carlini – Carlos Nelson Konder
Carlos Roberto Gonçalves – Cláudia Lima Marques – Ênio Santarelli Zuliani
Eroulths Cortiano Jr. – Everilda Brandão – Giselda Maria Fernandes Novaes Hironaka
Gustavo Andrade – Gustavo Tepedino – Heloisa Helena Barboza
Jones Figueirêdo Alves – José Fernando Simão – José Luiz Gavião de Almeida
Luis Felipe Salomão – Maria Helena Diniz – Marília Pedroso Xavier
Maurício Bunazar – Nestor Duarte – Paulo Dias Moura Ribeiro – Paulo Lôbo
Silmará Juny de Abreu Chinellato – Sílvio de Salvo Venosa – Zeno Veloso (*in memoriam*)
Andrea Signorino Barbat (Uruguai) – Andrés Mariño López (Uruguai)
Andrés Varizat (Argentina) – Angelo Viglianisi Ferraro (Itália)
Arturo Caumont (Uruguai) – Cristián Banfi Del Río (Chile)
Enrique Varsi (Peru) – Fernando Araújo (Portugal)
Gabriel Jayme Vivas Diez (Colômbia) – Paula Vaz Freire (Portugal) – Roger Vidal (Peru)

Colaboradores deste Volume

Ana Raquel Fortunato dos Reis Strake – Andressa Jarletti Gonçalves de Oliveira
Carlos Eduardo Pianovski Ruzyk – Carolina Kosma Krieger
Filipe Junqueira Frayha – Julia Azevedo Moretti – Marcus Paulo Röder
Marcus Vinicius Kikunaga – Ronaldo Guaranha Merighi
Sandro Coutinho Schulze – Thalita Barbosa Giraldi

LEX MAGISTER

 **IBDCONT**

Revista Brasileira de Direito Contratual

Publicação trimestral da Editora Magister à qual se reservam todos os direitos, sendo vedada a reprodução total ou parcial sem a citação expressa da fonte.

A responsabilidade quanto aos conceitos emitidos nos artigos publicados é de seus autores.

Artigos podem ser encaminhados para o e-mail: editorial@editoramagister.com.br. Não devolvemos os originais recebidos, publicados ou não.

As íntegras dos acórdãos aqui publicadas correspondem aos seus originais, obtidos junto ao órgão competente do respectivo Tribunal.

Esta publicação conta com distribuição em todo o território nacional.

A editoração eletrônica foi realizada pela Editora Magister, para uma tiragem de 5.000 exemplares.

Revista Brasileira de Direito Contratual

v. 1 (out./dez. 2019).-- Porto Alegre: Magister, 2019.

Trimestral.

v. 22 (jan./mar. 2025)

Coordenadores: Flávio Tartuce e Pablo Malheiros da Cunha Frota

ISSN 2674-967X

1. Direito Contratual – Periódico.

CDU 347.4(05)

Ficha catalográfica: Leandro Augusto dos Santos Lima – CRB 10/1273

Capa: Editora Magister

Editora Magister

Diretor: Fábio Paixão

Alameda Coelho Neto, 20
Boa Vista – Porto Alegre – RS – 91340-340

Apresentação

Apresentamos o vigésimo segundo número da nossa *Revista Brasileira de Direito Contratual* (jan./mar. 2025) com 9 (nove) artigos e com vários temas atinentes ao direito contratual.

Carlos Eduardo Pianovski Ruzyk e *Carolina Kosma Krieger* cuidam de influências advindas da Lei nº 13.874/2019 (Lei da Liberdade Econômica) no Código Civil e no direito contratual, a partir de uma perspectiva de constitucionalidade da referida Lei da Liberdade Econômica, sendo necessário um “aprofundamento, em futuras alterações legislativas, dos instrumentos que assegurem o exercício da liberdade econômica”.

Andressa Jarletti Gonçalves de Oliveira aborda a concessão responsável do crédito e os novos direitos do consumidor, pois “a concessão responsável de crédito articula-se com a boa-fé objetiva, com o reforço do direito à informação, com a proteção da dignidade humana, com a preservação do mínimo existencial e com a função social do crédito”.

Ronaldo Guaranha Merighi estuda a formação dos contratos no Anteprojeto de Lei para revisão e atualização do Código Civil, com o exame sendo “conduzido de maneira comparativa, confrontando o texto atual com as propostas de alteração, e organizando os tópicos”, “de acordo com as categorias jurídicas afetadas pelas mudanças pretendidas”.

Julia Azevedo Moretti e *Thalita Barbosa Giraldi* cuidam da cláusula sucessória nos contratos de *cohousing* sênior, haja vista que o “trabalho permitirá o diálogo entre o direito contratual, o direito sucessório e o direito de propriedade, discutindo a possibilidade de inserção de cláusulas sucessórias em contratos de *cohousing* sênior que estabelecem limitação mínima de idade para a participação do morador”.

Marcus Vinícius Kikunaga aborda a promessa de compra e venda e o compromisso de compra e venda com força translativa caso exista quitação da prestação, “a fim de promover maior segurança jurídica nas relações jurídicas”.

Marcus Paulo Röder trata da interpretação e da revisão contratual, a partir da Lei da Liberdade Econômica, conjugando-a com as perspectivas da reforma do Código Civil.

Ana Raquel Fortunato dos Reis Strake analisa o Projeto de Lei nº 04/2025 que traz propostas de atualização do Código Civil em vigência. No âmbito

da família, dentre outras modificações, a autonomia privada na conjugalidade foi ampliada.

Filipe Junqueira Frayha cuida da titularidade proprietária resolúvel e fiduciária, a partir da estrutura e da função.

Sandro Coutinho Schulze estuda a execução específica do contrato preliminar fazendo um diálogo entre doutrina e julgados, bem como trabalhando “as consequências jurídicas no caso de descumprimento, abordando a indenização por perdas e danos e a possibilidade de execução específica”.

Os artigos retrocitados contribuem para a riqueza do direito contratual e permitem que a principiologia e as regras do direito dos contratos sejam efetivadas no dia a dia da atividade jurídica.

Brasília, 3 de fevereiro de 2025.

Pablo Malheiros da Cunha Frota

Cocordenador da Revista Brasileira de Direito Contratual

Sumário

Doutrina

1. Liberdade Econômica e Direito Contratual <i>Carlos Eduardo Pianovski Ruzyk e Carolina Kosma Krieger</i>	7
2. Concessão Responsável do Crédito e os Novos Direitos do Consumidor <i>Andressa Jarletti Gonçalves de Oliveira</i>	30
3. Da Formação dos Contratos no Anteprojeto de Lei para Revisão e Atualização da Lei nº 10.406, de 10 de Janeiro de 2002, que Institui o Código Civil <i>Ronaldo Guaranha Merighi</i>	45
4. Cláusula Sucessória nos Contratos de <i>Cohousing</i> Sênior <i>Julia Azevedo Moretti e Thalita Barbosa Giraldi</i>	68
5. Da Promessa de Compra e Venda e do Compromisso de Compra e Venda com Força Translativa Devido a sua Quitação <i>Marcus Vinicius Kikunaga</i>	90
6. Interpretação e Revisão Contratual: Impactos da Lei de Liberdade Econômica e Perspectivas da Reforma do Código Civil <i>Marcus Paulo Röder</i>	116
7. Projeto de Lei nº 04/2025: Boa-Fé Objetiva como Cláusula Geral de Proteção dos Vulneráveis na Conjugalidade <i>Ana Raquel Fortunato dos Reis Strake</i>	134
8. A Propriedade Resolúvel e a Propriedade Fiduciária: Aspectos Estruturais e Funcionais <i>Filipe Junqueira Frayha</i>	155
9. Execução Específica do Contrato Preliminar <i>Sandro Coutinho Schulze</i>	172
Diretrizes para Submissão de Artigos Doutrinários	189

